

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

**I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị và cây trồng của Công ty cổ phần TMDV Uniroyal tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Khu công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh TT Huế theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CT00682 do UBND tỉnh T.T.Huế cấp ngày 15/08/2011 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần TMDV Uniroyal.

**1.1. Đặc điểm tài sản:**

Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	DVT	Số lượng	CLCL (%)	Hệ số hao mòn vô hình	Hiện trạng
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>					
1	Nhà văn phòng 1 móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính, nền lát gạch men, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn sóng, trần tôn lạnh, khung sườn trần sắt hộp, có tiền sảnh cột BTCT có ốp gạch gốm, lan can trước gắn các bê tông đúc sẵn, mặt trên lan can BTCT	m <sup>2</sup>	177,2	35,00%	0,9	Đã xuống cấp, tường bị nứt, lớp trát tường có bị bong tróc, cửa bị cong vênh, kính có bị vỡ, nền gạch men đã bị bong tróc, bạt màu, mái tôn bị bay mất một nửa, phần còn lại bị thủng gi nhiều chỗ, không bảo đảm khả năng che chắn, trần đã bị thủng gi nhiều chỗ, có 1 phòng trần bị sập
2	Nhà xưởng 1 tầng kiểu khung thép tiền chế Zamil cao 7m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, trụ cột hai chái hai bên BTCT, trụ cột chính sắt I, vì kèo sắt I liên kết bulon, có giằng vì kèo sắt tròn, xà gỗ sắt C, tường xây gạch sơn silicat cao 4m, hai đầu hồi trên tường xây gạch có bao che tôn khung sườn sắt hộp, tường các phòng điều hành, phòng vệ sinh xây gạch sơn silicat, tường trong phòng vệ sinh	m <sup>2</sup>	1890,2	46,83%	0,9	Sơn tường đã bị bong tróc, nền có bị bong tróc, mái tôn bị thủng gi nhiều chỗ, một phần mái không còn





Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	CLCL (%)	Hệ số hao mòn vô hình	Hiện trạng
1	2	3	4	5	6	7
	có ốp gạch men, cửa đi khung sắt hộp bao che tôn, cửa sổ hai chái khung sắt kính chớp, cửa sổ hai đầu hồi khung sắt kính có khung bảo vệ sắt hộp, cửa các phòng điều hành pano gỗ kính, cửa gỗ lá sách, nền bê tông xi măng, nền các phòng điều hành lát gạch men,, phòng vệ sinh lát gạch men nhám, mái lợp tôn sóng có xen kẽ tôn lấy sáng, có hệ thống quạt thông gió trên mái					
3	Nhà lò hơi móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch, không có cửa, nền bê tông, không có mái và kết cấu đỡ mái	m <sup>2</sup>	39,8	20,83%	0,9	Sơn tường đã bị bong tróc, nền bị bong tróc nhiều chỗ, mái tôn và kết cấu đỡ mái không còn
4	Nhà ăn móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi pano gỗ kính, cửa sổ pano gỗ, không có mái và kết cấu đỡ mái	m <sup>2</sup>	53	23,33%	0,9	Lớp trát tường đã bị bong tróc, cửa bị cong vênh, nền bị bong tróc nhiều chỗ, mái tôn và kết cấu đỡ mái không còn
5	Nhà vệ sinh móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa pano gỗ và cửa tấm nhựa PVC, nền lát gạch men nhám (14m <sup>2</sup> ) và láng xi măng (13,7m <sup>2</sup> ), không có mái và kết cấu đỡ mái	m <sup>2</sup>	37,3	23,33%	0,9	Sơn tường đã bị bong tróc, cửa bị cong vênh, nền bị bong tróc nhiều chỗ, mái tôn và kết cấu đỡ mái không còn
6	Nhà bảo vệ công chính móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa khung sắt kính, nền lát gạch men, vì kèo và xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn	m <sup>2</sup>	9	30,83%	0,9	Sơn tường đã bị bong tróc, cửa bị cong vênh, nền bị bong tróc nhiều chỗ, mái tôn bị gi
7	Nhà bảo vệ công phụ móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa khung nhôm kính, nền lát gạch men, vì kèo và xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn	m <sup>2</sup>	10,5	39,17%	0,9	Sơn tường đã bị bong tróc, cửa bị cong vênh, nền bị bong tróc nhiều chỗ, mái tôn bị mất 1 nửa, phần còn lại bị thủng, gi nhiều chỗ
8	Trụ công chính xây gạch ốp gạch men 4 mặt	m <sup>3</sup>	2,52			
	Trụ công chính xây gạch	m <sup>3</sup>	2,52	40,00%	0,9	Đã bắt đầu xuống cấp
	Ốp gạch men	m <sup>2</sup>	13,92	30,00%	0,9	Gạch men bị rạn
9	Cửa công chính khung sắt có bao che tôn kiểu trượt trên ray	m <sup>2</sup>	13,6	40,00%	0,9	Đã bị gi
10	Trụ công bên công chính xây gạch ốp gạch men 4 mặt	m <sup>3</sup>	1,08			
	Trụ công bên công chính xây gạch	m <sup>3</sup>	1,08	40,00%	0,9	Đã bắt đầu xuống cấp
	Ốp gạch men 4 mặt	m <sup>2</sup>	6,24	30,00%	0,9	Gạch men bị rạn
11	Cửa công bên khung sắt có bao che	m <sup>2</sup>	2,73	40,00%	0,9	Đã bị gi



Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	CLCL (%)	Hệ số hao mòn vô hình	Hiện trạng
1	2	3	4	5	6	7
	tôn					
12	Trụ công phụ xây gạch có gờ chỉ sơn silicat	m <sup>3</sup>	1,26			
	Trụ công phụ xây gạch có gờ chỉ	m <sup>3</sup>	1,26	40,00%	0,9	Đã bắt đầu xuống cấp
	Sơn silicat	m <sup>2</sup>	6,96	0,00%		Sơn bị bong tróc toàn bộ
13	Cửa công phụ khung sắt kiểu trượt trên ray	m <sup>2</sup>	12	35,00%	0,9	Đã bị gỉ
14	Trụ công bên công phụ xây gạch có gờ chỉ sơn silicat	m <sup>3</sup>	1,08			
	Trụ công bên công phụ xây gạch có gờ chỉ	m <sup>3</sup>	1,08	40,00%	0,9	Đã bắt đầu xuống cấp
	Sơn silicat	m <sup>2</sup>	6,24	0,00%		Sơn bị bong tróc toàn bộ
15	Cửa công bên khung sắt có bao che tôn	m <sup>2</sup>	2,73	35,00%	0,9	Đã bị gỉ
16	Hàng rào xây gạch kín	m <sup>2</sup>	832,7	40,00%	0,9	Đã bắt đầu bị bong tróc phần trát tường và bị nứt
17	Bể nước xây	m <sup>3</sup>	18,513	30,00%	0,9	Đã bị rạn nứt và bong tróc lớp trát
<b>II</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>					
1	Hệ thống dây chuyền sản xuất tá giấy người già dùng điện 380V-250kW, công suất 200 miếng/phút, model CRT-200 CZJK, sản xuất tại Trung Quốc năm 2010	ht	1	30,00%	0,9	Không hoạt động được, hệ thống thiết bị không hoàn chỉnh, một số bộ phận bị tháo rời
2	Máy điều hòa 2 cục 1 chiều Samsung 9.000 BTU	bộ	3	20,00%	0,9	Không hoạt động được
3	Két sắt	cái	1	20,00%	0,9	
4	Tủ hồ sơ sắt	cái	2	20,00%	0,9	
5	Tủ hồ sơ gỗ gõ	cái	1	20,00%	0,9	
6	Bàn làm việc sắt	cái	1	20,00%	0,9	
<b>III</b>	<b>Cây trồng</b>					
1	Cây thông có đường kính gốc 0,3m, cao 8m	cây	1			
2	Cây thông có đường kính gốc 0,3m, cao 6m	cây	1			
3	Cây mưng có đường kính gốc 0,2m, cao 3m, tán 2,5m	cây	2			
4	Cây sưa trắng có đường kính gốc 0,3m, cao 4m, tán 4m	cây	2			
5	Cây măng cầu có quả cao 2m	cây	1			
6	Bụi hóp cao 2m, đường kính 1m	bụi	1			

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 1308/CTTĐG-CNHUE ngày 05/7/2021 và Chứng thư thẩm định giá số H21180/BDS-HUEVC ngày 20/7/2021).

## 1.2. Thửa đất có tài sản đấu giá:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số: 341; Tờ bản đồ số: 31



- Địa chỉ: Khu công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích sử dụng: 10000 m<sup>2</sup> (Mười nghìn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 10000 m<sup>2</sup>; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 5 năm 2041

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 31, cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà; Địa chỉ: Số 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.233.580.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi ba năm trăm tám mươi ngàn đồng), Cụ thể:

Số TT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	CLCL (%)	Giá khởi điểm (đồng)
I	Nhà cửa, vật kiến trúc					<b>3.272.185.000</b>
II	Máy móc thiết bị					<b>954.198.000</b>
1	Hệ thống dây chuyền sản xuất tá giấy người già dùng điện 380V-250kW, công suất 200 miêng/phút, model CRT-200 CZJK, sản xuất tại Trung Quốc năm 2010	ht	1	11.572.727.273	30,00%	950.000.000
2	Máy điều hòa 2 cục 1 chiều Samsung 9.000 BTU	bộ	3	5.863.636	20,00%	3.166.000
3	Kết sắt	cái	1	1.681.818	20,00%	303.000
4	Tủ hồ sơ sắt	cái	2	999.091	20,00%	360.000
5	Tủ hồ sơ gỗ gỗ	cái	1	1.136.364	20,00%	205.000
6	Bàn làm việc sắt	cái	1	909.091	20,00%	164.000
III	Cây trồng					<b>7.197.000</b>
	Tổng cộng = (I)+(II)+(III)					<b>4.233.580.000</b>

\* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

\* Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án và những quy định khác theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

**5. Tiền đặt trước:** 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

**6. Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.



**II. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền thuê đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án và những quy định khác theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 sau khi trúng đấu giá;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a. Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **10/01/2022** tại tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 31, Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra niêm yết đấu giá tài sản đến hết ngày 10 tháng 01 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **10/01/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá





Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 10/01/2022 đến 17h00 ngày 12/01/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 12/01/2022.

**V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 13 tháng 01 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**VII. Địa chỉ liên hệ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà; Địa chỉ: Số 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT CNĐGTS;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Chi cục THA dân sự thị xã Hương Trà;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Hương Trà;
- Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản các tổ chức tín dụng Việt

Nam;

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam-CN Huế;
- Công ty cổ phần TMDV Uniroyal;
- Bà Trương Thị Hương, Hồ Thị Lý (Thúy), Tôn Nữ Kim Cúc;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

